



Des bâtiments à la hauteur des projets d'avenir

Témoignage de la **cuma des Landes Fourragères** en Ile-et-Vilaine
trois bâtiment-atelier distincts construits sur site de l'Erablette vers 1960
puis en 2017 et 2024 pour une surface totale de 2 850 m².

Un site d'appoint/d'hivernage, situé à 7 km du site de l'Erablette
(ancien bâtiment de 1 500 m² de la cuma avec laquelle il y a eu fusion).

- 100 adhérents, 40 actifs dont 30 en intégral
- 9 salariés et 2 apprenti.es
- Activités principales : récolte herbe et céréales, épandage fumier/lisier, travail du sol, semis et déchiquetage
- Chiffre d'affaires 2021 : 1 210 000 €
- Chiffre d'affaires 2023 : 1 407 000 €

Une cuma dynamique, ouverte aux nouveaux projets

Le projet de bâtiment inauguré en 2017 a émergé en 2015 lors d'un conseil d'administration : il fallait un atelier plus grand pour les salariés, qui étaient 6 à l'époque. L'objectif était d'améliorer leurs conditions de travail donc de créer un nouvel atelier, des bureaux pour les salariés et la secrétaire comptable ainsi qu'un vestiaire.

Le projet du bâtiment de 2022, initié en 2019, visait à développer l'activité de déchiquetage. C'est à l'initiative de 3/4 membres du conseil d'administration que le projet a vu le jour.

Les projets sont ensuite validés en plénière. Pour rallier les adhérents, les responsables ont mis en avant les subventions disponibles. La cuma, dynamique et proactive, a la volonté de faire émerger régulièrement des nouveaux projets.

Il est d'ailleurs prévu un nouvel aménagement du bâtiment des années 60, avec l'agrandissement de la salle de réunion et l'ajout d'une cuisine pour les salariés.

La mise en œuvre du projet

Un accompagnement apprécié...

Le montage des plans des bâtiments a été réalisé en collaboration avec la Chambre d'Agriculture du 44, dont l'accompagnement a été très apprécié. La cuma a pu s'appuyer sur leur expertise pour les aspects réglementaires. Leur bon rapport avec la mairie les a également aidé dans les procédures.

Concernant les projets photovoltaïques, un conseiller spécialisé a aidé à choisir le contrat, le choix final s'étant porté sur Solewa, un conseil qui a également été très apprécié.

Pour la partie déchiquetage, ce sont les communes qui ont participé aux démarches à réaliser.

... Et une implication forte des membres et salariés de la cuma

Pour le bâtiment de 2017, le président et l'ancien président ont assuré le suivi administratif, tandis que les adhérents et les salariés se sont chargés du suivi du chantier. En parallèle, ils se sont également fortement impliqués dans les travaux : bétonnage de l'ensemble du bâtiment, montage des vestiaires et des bureaux, pose du carrelage, peinture et conduite des remorques pour l'empierreage. Cette participation a permis de réduire les coûts à 160 000 € + 30 000 € pour une personne à temps plein sur un an. La construction s'est étalée sur deux ans.

Pour le bâtiment de 2022, la cuma a acheté 0,5 hectare à l'un de ses adhérents. Un adhérent a suivi le chantier, et le président ainsi que l'ancien président ont de nouveau pris en charge le suivi administratif. Pour ce chantier, l'implication des adhérents et des salariés a été moins importante, les salariés étant déjà très occupés. Cependant, ils ont tout de même aidé à l'empierreage.

Pour chaque projet, deux devis ont été réalisés.

Des difficultés rencontrées

Pour la construction de l'aire de lavage, il n'y avait aucune référence disponible, donc la cuma s'est appuyée sur les conseils du constructeur. Ils ont opté pour une aire de lavage équipée d'un bac de décantation eau/huile et d'un déshuileur, ainsi que pour un système de lagunage pour les eaux usées des toilettes. Par ailleurs, la récupération des eaux de pluie a été mise en place de manière autonome, aucun conseil écologique ne leur a été proposé. Ils ont installé une cuve de 15 000 L pour collecter l'eau de la toiture, destinée au nettoyage des machines.

Pour le projet 2022, la cuma a été confrontée à plusieurs difficultés. Premièrement, ils ont manqué d'accompagnement de la Fédération sur le dossier PCAE : 3 jours ont été consacrés à préparer le dossier, qui s'est finalement avéré non admissible. Deuxièmement, le raccordement au réseau EDF, nécessaire au projet solaire, a été difficile à mettre en place.

Des coûts répercutés via une hausse globale des tarifs de la cuma

Concernant le bâtiment atelier construit en 2017, son coût s'élève à environ 180 000 €, dont une part importante a été réalisée en autoconstruction (120 000 € + 1 année de salarié à temps plein sur la construction). S'y ajoute un investissement en photovoltaïque de 125 000 €. Quant à la plateforme de stockage, elle représente un investissement global de 605 000 €. (photovoltaïque, 240 000 € : terrassement, 45 000 €, pont bascule : 20 000 €, charpente : 150 000 € et maçonnerie : 150 000 €).

Ce projet a été soutenu par l'Ademe (88 000 €), la communauté de commune (10 000 €) et a bénéficié d'un appui régional dans le cadre du programme Leader (150 000 €). Le coût a été progressivement répercuté sur les adhérents, sans impact direct immédiat, mais par une augmentation générale des tarifs.

Le bâtiment-atelier en image

Site de l'Erablette : 2850 m²

- Aire de lavage : 26 x 15 m
- Panneaux photovoltaïques :
 - Bâtiment 1 : 9 kWh
 - Bâtiment 2 : 100 kWh sur bi-pente
 - Bâtiment 3 : 240 kWh sur monopente

BÂTIMENT 1 DES ANNÉES 60

stockage fuel et matériel d'entretien





BÂTIMENT 2 DE 2017

stockage matériel avec atelier et équipements annexes

- Stockage matériel : 810 m²
- Atelier : 540 m²
- Espace mezzanine :
 - Stockage fermé : 9 m²
 - Stockage ouvert (boulonnerie, huiles, etc.) : 35 m²
 - Bureau : 25 m²
 - Salle de vie des salariés, vestiaire : 25 m²
 - WC + douche : 6 m²



BÂTIMENT 3 DE 2024

stockage matériel sur une moitié, et l'autre moitié est loué à une association de bois bocager pour le stockage du bois déchiqueté



Des espaces de travail et de vie pour les salariés

La cuma a sollicité la MSA pour l'achat d'une nacelle électrique. Pour l'aménagement de l'atelier, elle s'est débrouillée seule. L'atelier de métallurgie a été installé à l'opposé des bureaux, mais sera prochainement déplacé à l'extérieur du bâtiment de 2022 afin de réduire davantage les nuisances sonores.

Une satisfaction générale sur l'ensemble des projets

Les nouveaux bâtiments ont considérablement amélioré le confort des salariés et favorisé le développement de leurs compétences. L'image de la cuma s'est également améliorée, augmentant ainsi son attractivité pour les adhérents et les salariés. Les espaces de vie et les nouvelles activités ont renforcé les échanges entre les adhérents

Un atelier particulièrement bien équipé

Les salariés effectuent désormais davantage de réparations en atelier, grâce à l'augmentation de l'espace par salarié et à l'achat d'équipements supplémentaires tels qu'un découpeur plasma, des presses, des chandelles... L'atelier étant bien équipé, la concession se déplace désormais directement au hangar pour effectuer les réparations du matériel.

En 2017, la cuma comptait 6 salariés et 1 apprenti ; aujourd'hui, l'équipe s'est étoffée avec 9 salariés et 2 apprentis.

Et si c'était à refaire ?

Le bâtiment de 2017 aurait nécessité une profondeur de 20 mètres au lieu de 18 mètres pour mieux accueillir le matériel dont les dimensions ont évolué.

Il aurait été préférable de prévoir des espaces modulables et de laisser plus de place pour permettre une meilleure flexibilité, comme dans le cas du vestiaire et de la salle de pause.

En ce qui concerne les portes, le choix initial de deux petites de 6 mètres et une grande de 11 mètres s'est révélé inadapté à la taille du matériel. Deux grandes portes auraient été plus appropriées, mais cela aurait nécessité un renfort de charpente, entraînant des coûts supplémentaires.

Enfin, l'éclairage de l'atelier était insuffisant. Il est prévu d'installer un éclairage LED pour éliminer les zones d'ombre et améliorer la visibilité.

Contact
Jenna Saget
de la fédération des cuma de Bretagne
06 74 98 48 94

Nous remercions la cuma les Landes Fourragères

service communication FRCuma Ouest - Janvier 2025

CUMA 
OUEST
LA PUISSANCE DU GROUPE
19 b Boulevard Nominé 35740 PACE
02 99 54 63 15
www.ouest.cuma.fr

